

601914, Владимирская область, город Ковров, улица Комсомольская, дом 34/3,
проведенного в форме заочного голосования

город Ковров

23 сентября 2024 года

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Комсомольская, дом 34/3,
квартира 60

Голосование проводилось с 20 августа 2024 года до 20 час. 00 мин. 20 сентября 2024 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 70, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2652,7 кв. метров, в том числе:
2652,7 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 64 человека, обладающие 1680,4 кв.м., что составляет 63,35 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Тарасова Вера Николаевна (собственник квартиры № 60 по адресу: г. Ковров, ул. Комсомольская, д. 34/3).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания собственников.
2. Утвердить с 01 сентября 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП.
3. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.
4. Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя, секретаря общего собрания собственников.

Слушали собственника квартиры № 60 Тарасову Веру Николаевну.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Тарасову Веру Николаевну (собственник квартиры № 60 по адресу: г. Ковров ул. Комсомольская, д. 34/3).

секретаря собрания: Односумову Надежду Серафимовну (собственник квартиры № 54 по адресу: г. Ковров, ул. Комсомольская, д. 34/3).

Результаты голосования:

За 1665,6 кв.м.

Против 14,8 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **99,1 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Тарасову Веру Николаевну (собственник квартиры № 60 по адресу: г. Ковров ул. Комсомольская, д. 34/3).

секретаря собрания: Односумову Надежду Серафимовну (собственник квартиры № 54 по адресу: г. Ковров, ул. Комсомольская, д. 34/3).

2. По второму вопросу: Утвердить с 01 сентября 2024 года размер оплаты за содержание и текущий ремонт МОП. Слушали собственника квартиры № 60 Тарасову Веру Николаевну. Предложено: утвердить с 01 сентября 2024 года размер оплаты за содержание и текущий ремонт МОП в размере 36,00 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения (с учетом вознаграждения председателю МКД), в т.ч. за содержание и ремонт МОП - 26,31 руб. с 1 кв.м., за ОДН эл.энергии 2,67 руб с 1 кв.м., за ОДН ХВС - 1,30 руб. с 1 кв.м., за ОДН водоотведения - 1,50 руб. с 1 кв.м., вознаграждение председателю МКД в размере 4,22 руб. с 1 кв.м. (с учетом подоходного налога в размере 13% и страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ) в соответствии с приложением № 3 к договору управления. С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная плата по текущему ремонту МОП по статье текущий ремонт МОП.

За 1482,7 кв.м.

Против 197,7 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,20 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Утвердить с 01 сентября 2024 года размер оплаты за содержание и текущий ремонт МОП в размере 36,00 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения (с учетом вознаграждения председателю МКД), в т.ч. за содержание и ремонт МОП - 26,31 руб. с 1 кв.м., за ОДН эл.энергии 2,67 руб с 1 кв.м., за ОДН ХВС - 1,30 руб. с 1 кв.м., за ОДН водоотведения - 1,50 руб. с 1 кв.м., вознаграждение председателю МКД в размере 4,22 руб. с 1 кв.м. (с учетом подоходного налога в размере 13% и страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ) в соответствии с приложением № 3 к договору управления.

С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

3. По третьему вопросу: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год. Слушали собственника квартиры № 60 Тарасову Веру Николаевну.

предложено утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

Результаты голосования:

За 1621,4 кв.м.

Против 14,8 кв.м.

Воздержались 44,2 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,50 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

4. По четвертому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы. Слушали собственника квартиры № 60 Тарасову Веру Николаевну.

Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы: (при условии принятия положительного решения по вопросу № 2);

косметический ремонт подъезда № 4;

подрезка и снос сухих и неудовлетворительных деревьев (при наличии разрешения администрации города);

утепление кровли на чердаке над п.№ 4 (недостаточный температурный режим в жилых помещениях). Все работы проводить по мере поступления денежных средств на лицевой счет дома.

Результаты голосования:

За 1665,6 кв.м.

Против 14,8 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,10 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы: (при условии принятия положительного решения по вопросу № 2);

косметический ремонт подъезда № 4;

подрезка и снос сухих и неудовлетворительных деревьев (при наличии разрешения администрации города);

утепление кровли на чердаке над п.№ 4 (недостаточный температурный режим в жилых помещениях). Все работы проводить по мере поступления денежных средств на лицевой счет дома.

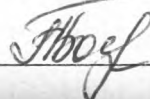
В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов. Протокол ОСС хранится у инициатора собрания Тарасовой В.Н.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.

- реестр голосования по вопросам повестки дня на 10 л.

Председатель собрания



В.Н.Тарасова

Н.С. Овощникова